

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»

28.08.2026

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» состоялись с 31.07.2026 по 28.08.2026.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 14.08.2026, в соответствии с регистрацией присутствовало 8 участников публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.08.2026.

1. Предложения и замечания участников публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

Предложение Комшиловой Евгении Александровны:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	В квартале 322.02.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2583 изменить зону озелененных территорий ограниченного пользования на зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) и отобразить объект местного значения - сквер	Выступаем против застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2583 и предлагаем разместить на этом участке объект местного значения – сквер, для отдыха населения и заменить озелененные территории ограниченного пользования на зону озелененных территорий общего пользования, потому что именно общественный сквер нужен нашему микрорайону

Предложение депутата Совета депутатов города Новосибирска Тарасова Александра Валерьевича:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	В квартале 322.02.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2583 изменить зону озелененных территорий ограниченного пользования на зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) и отобразить объект местного значения - сквер	Выступаем против застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2583 и предлагаем разместить на этом участке объект местного значения – сквер, для отдыха населения и заменить озелененные территории ограниченного пользования на зону озелененных территорий общего пользования, потому что именно общественный сквер нужен нашему микрорайону

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение Никулиной Евгении Евгеньевны, директора МБУ «ИГП»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимо- сти учесть данное предло- жение
1	2	3	4
1	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	Утвердить «Проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» с учетом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложение 1 к проекту планировки	В квартале 322.01.00.18 изменить зону коммунальных и складских объектов на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	В целях приведения к соответствию зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и вида разрешенного использования объектов капитального строительства

3	Приложение 1 к проекту планировки	В квартале 322.02.01.01 установить красные линии для границ территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования)	Приведение в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации
4	Приложение 1 к проекту планировки	Уточнить границы зоны улично-дорожной сети и границы зоны перспективной улично-дорожной сети для размещения перспективных автомобильных до-	Уточнение проектных решений
5	Приложение 2, 3	Исключить из приложения 2, 3 упоминание слов: «расчетный срок», «2030 год (включительно)»	С целью исключения ограничений при получении разрешений на строительство
6	Приложение 3	Дополнить приложение 3 фразой «При наличии заключенного договора о комплексном развитии территории мероприятия и сроки реализации мероприятий определяются (устанавливаются) договором о комплексном развитии территории»	С целью реализации мероприятий, предусмотренных заключенным договором о комплексном развитии территории со сроком, установленным данным договором
7	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и несоответствия	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории

2.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича, главного градостроителя ООО «СПБ»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	Утвердить «Проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» с учетом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложение 2,3 к проекту планировки	В разделе «4.7.1. Вертикальная планировка» добавить квартал 322.01.00.17 к перечню кварталов, в границах которых предусматриваются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод на участках планируемой застройки	В целях приведения в соответствии Водному кодексу Российской Федерации
3	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и несоответствия	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации

Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В квартале 322.02.01.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2583 изменить зону озелененных территорий ограниченного пользования на зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары и отобразить объект местного значения – сквер).

3.3.2. В приложение 2, 3 к проекту планировки территории в раздел «4.7.1. Вертикальная планировка» добавить квартал 322.01.00.17 к перечню кварталов, в границах которых предусматриваются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод на участках планируемой застройки.

3.3.3. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки территории исправить технические ошибки и несоответствия.

3.3.4. В квартале 322.01.00.18 изменить зону коммунальных и складских объектов на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена.

3.3.5. Исключить из приложения 2, 3 упоминание слов: «расчетный срок», «2030 год (включительно)».

3.3.6. Дополнить приложение 3 фразой «При наличии заключенного договора о комплексном развитии территории мероприятия и сроки реализации мероприятий определяются (устанавливаются) договором о комплексном развитии территории».

3.3.5. В квартале 322.02.01.01 установить красные линии для границ территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования).

3.3.6. Уточнить границы зоны улично-дорожной сети и границы зоны перспективной улично-дорожной сети для размещения перспективных автомобильных дорог.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению со следующими замечаниями и предложениями.

Председатель
организационного комитета

А.П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

Е.С. Бобылева